

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-28237-IUP-4/2019  
Заводни број: 351-420/2019-IV-03  
Дана:28.10.2019.година.  
Вршац, Трг Побеле бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа,Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Доо. „Extra Domus“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 14/2, поднетом путем пуномоћника Бошка Митовског из Вршца, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ. и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 146. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр.18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Доо. „Extra Domus“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 14/2, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбено пословни објекат спратности П + 2, на кат. парц.бр. 4948/2 КО. Вршац, ул. Стадионска, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 42.став 2. тачка 5. и 6. Правилника.

### **Образложење**

Дана 23.10.2019. године инвеститор Доо. „Extra Domus“ из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 14/2 поднело је путем пуномоћника Бошка Митовског из Вршца, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-28237-IUP-4/2019, заводни бр. писарнице Градске управе 351-420/2019-IV-03 за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбено пословни објекат спратности П + 2, на кат. парц.бр. 4948/2 КО. Вршац, ул. Стадионска,

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (1p\_izveštaj komisije\_EXTRA DOMUS\_potpisan\_kpl.zip);
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (Nadoknada za SEOP\_potpisana.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (Republička taxa\_potpisana.pdf)
- Сертификат о енергетским својствима објекта (EP\_32260\_18-09-2019\_ExtraDomus\_potpisan.zip)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Gradska taksa\_potpisana.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (knada za izdavanje upotrebne dozvole\_potpisana.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI 6\_potpisan\_kpl.zip)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI\_potpisan\_kpl.zip);
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Elaborat\_Geodetskih radova\_potpisan\_kpl.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (4\_Izjava\_prilog 7\_potpisana\_kpl.pdf);

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Geodetski elaborat\_pozemni vodovi\_potpisan.pdf).

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно, пројекат за извођење, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл. 145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4. истог члана прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.

Одредбом члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ бр. 85/2015) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У том случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1.Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

**По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију проверавало је испуњеност**

формалних услова и утврдило је да није достављена главна свеска ПЗИ, а што је чл.25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, прописана и обавезујућа документација. - У текстуалном делу архитектонског пројекта бр.008/18/ПЗИ од 10.08.2018.године, урађена од стране "ЕлектроНик" из Вршца, НИЈЕ описано етажирање по посебним деловима за приземље, први спрат и други спрат, а која је приказана у спецификацији посебних делова урађено од стране геодетске фирме. Дате су укупно бруто и нето површине по етажама.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 158.Закона и чл. 42.став 2. тачка 5. и 6. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић